

STARFSSKILYRÐI FYRIR starfsmannabústaði

Samræmd starfsskilyrði vegna hollustuhátta, skv. 5 gr. reglugerðar um skráningarskyldan atvinnurekstur nr. 830/2022, sbr. 8. gr. laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir.

Rekstraraðila ber ávallt að uppfylla gildandi lög og reglugerðir á starfssviði sínu og haga starfsemi í samræmi við gildandi deiliskipulag.

1. ALMENN ÁKVÆÐI OG GILDISSVIÐ

| | | Rgl.nr. |
|-----|---|---|
| 1.1 | Starfsskilyrði þessi gilda fyrir starfsmannabústaði. Starfsmannabústaður er varanlegt húsnæði, sem ætlað er til svefnis, matar og daglegrar dvalar starfsfólks í tengslum við atvinnustarfsemi. | 830/2022 Viðauki 914/2002, 7. gr. |
| 1.2 | Starfsskilyrðin gilda aðeins í húsnæði sem tilgreint er við skráningu og hlotið hefur staðfestingu leyfisveitanda byggingarleyfis á því að starfsemin sé í samræmi við samþykktu notkun húsnæðisins. | 941/2002 14. gr. |
| 1.3 | Óheimilt er að hefja skráningarskyldan atvinnurekstur fyrr en skráning hefur farið fram, skráningargjald greitt og rekstraraðili fengið senda staðfestingu. | 830/2022, 3. gr. |
| 1.4 | Ef um annan skráningar- eða starfsleyfisskyldan rekstur er að ræða samhliða, gilda um það viðeigandi skráningar- eða starfsleyfisskilyrði. | 941/2002 13. gr. 830/2022 6. gr. |
| 1.5 | Rekstraraðili ber ábyrgð á rekstri fyrirtækis að öllu leyti, þar með talið að lögum, reglum og almennum kröfum sem eiga við um starfsemina sé fylgt, sem og kröfum í starfsskilyrðum. | 941/2002 3. og 14. gr. 830/2022 6.gr |
| 1.6 | Staðfesting á skráningu skal vera sýnileg með áberandi hætti á starfsstöð. | 830/2022, 6. gr. |
| 1.7 | Rekstraraðila ber að skrá upplýsingar um fyrirhugaðar breytingar á skráningarskyldri starfsemi með hæfilegum fyrirvara á vefsetrinu island.is. Óheimilt er að gera breytingar á starfsemi fyrr en rekstraraðili hefur greitt breytingargjald og fengið senda staðfestingu um breytta skráningu. | 830/2022, 7. gr. |
| 1.8 | Rekstraraðili skal afskrá starfsemi sína á vefsetrinu island.is þegar starfsemi er hætt. Hafi rekstraraðili ekki afskráð starfsemi sína og starfsemin er sannarlega ekki lengur starfandi eða ef starfsemi fellur ekki lengur undir skilyrði um skráningarskylda starfsemi er hlutaðeigandi heilbrigðisnefnd heimilt að afskrá starfsemina þegar lögbundinni málsmeðferð er lokið. | 830/2022, 11. gr. |

2. HÚSNÆÐI, LÓÐ OG BÚNAÐUR

| | | Rgl.nr. |
|------|--|--|
| 2.1 | Fyrirtækið virði það skipulag og nýtingu lóðar sem samþykkt hefur verið af byggingaryfirvöldum. | 112/2012 |
| 2.2 | Húsnæði skal vera vel viðhaldið. Um starfsmannabústaði gilda sömu ákvæði og um íbúðarhúsnæði að svo miklu leyti sem við á. | 941/2002, 14. og 25. gr. |
| 2.3 | Lóð skal vera snyrtileg og vel viðhaldið. Við húsnæðið skal vera viðurkennt sorpílát. | 941/2002 14. gr. 112/2012 6.12.6. gr. |
| 2.4 | Fara skal eftir fyrirmælum heilbrigðisnefndar vegna öryggisþátta. | 941/2002 14. gr. |
| 2.5 | Húsnæði skal vera aðskilið frá óskyldum atvinnurekstri eða íbúðarhúsnæði. | 941/2002 14. gr. |
| 2.6 | Húsnæðið skal vera rúmgott, bjart, hæfilega hitað og loftræst á fullnægjandi hátt. Heitt og kalt vatn skal vera til staðar. | 941/2002 14. gr. |
| 2.7 | Gámum og öðrum ílátum undir úrgang skal haldið heilum og þrifalegum. | 737/2003 17. gr. |
| 2.8 | Aðgangur skal vera að neysluvatni, um gæði þess gilda ákvæði reglugerðar um neysluvatn. | 941/2002 14. gr. 536/2001 |
| 2.9 | Húsnæði skal hafa að lágmarki eitt íbúðarherbergi, fullbúna baðaðstöðu og eldunaraðstöðu með nauðsynlegum búnaði og vera aðskilið frá óskyldri starfsemi. | 941/2002, 14. og 25. gr. |
| 2.10 | Í hverju rúmi í svefnrými skal vera dýna, a.m.k. 2m á lengd og 80 cm breið. | 941/2002, 25. gr. |
| 2.11 | Starfsmannabústaðir fyrir 4 aðila eða færri skulu uppfylla almennar kröfur um íbúðarhúsnæði samkvæmt byggingarreglugerð. | 941/2002, 25. gr. |
| 2.12 | Þegar starfsmannabústaðir eru fyrir 5 eða fleiri skal að auki vera til staðar að minnsta kosti eitt 18m ² herbergi til tómtunda og félagsstarfa. Að auki gilda ákvæði 2.7 til 2.10 | 941/2002, 25. gr. |
| 2.13 | Ef ekki er um íbúð að ræða, skal vera handlaug í hverju herbergi ef ekki er þar snyrting. | 941/2002, 25. gr. |
| 2.14 | Það skal að minnsta kosti vera eitt salerni og ein baðaðstaða fyrir hverja 10 íbúa. Salernisrými skal vera loftræst með opnanlegum glugga eða vélrænni loftræstingu. Gerð salerna skal að öðru leyti vera í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar. | 941/2002, 15. og 25. gr. |
| 2.15 | Þvottahús skal vera á staðnum. | 941/2002, 25. gr. |
| 2.16 | Aðgangur skal vera að sérstakri loftræstri ræstiaðstöðu og skolvaski. Þar skal vera nægilegt geymslurými fyrir ræstiahöld og efnavöru. | 941/2002, 14. gr. |

3. HREINLÆTI OG ÞRIF

| | | Rgl.nr. |
|-----|--|--|
| 3.1 | Húsnæði og öll aðstaða skal þriffin reglulega eða oftár eftir þörfum. Heilbrigðisnefnd getur gert kröfu um skriflega hreinlætisáætlun. Allsherjarhreingerning eða málun skal fara fram eftir þörfum. | 941/2002 11. og 14. gr. |
| 3.2 | Húsnæði og frágangur þess skal vera þannig að þrif séu auðveld. | 941/2002 14. gr. |
| 3.3 | Fara skal að ákvæðum laga um tóbaksvarnir. Um notkun rafretta fer samkvæmt lögum um rafrettur og áfyllingar fyrir rafrettur. | Lög nr. 6/2002, lög nr. 87/2018. gr. 12. |

4. HÁVAÐI

| | | Rgl.nr. |
|-----|---------------------------------------|----------|
| 3.1 | Um hávaða gildir reglugerð um hávaða. | 724/2008 |

5. MATVÆLI

| | | Rgl.nr. |
|-----|---|--------------------|
| 4.1 | Um matvæli gilda lög nr. 93/1995 um matvæli með áorðnum breytingum og reglugerðum settum samkvæmt þeim. | Lög nr. 93/1995 |

6. ÖRYGGI OG SLYSAVARNIR

| | | Rgl.nr. |
|-----|--|--|
| 6.1 | Sjúkrakassi skal vera aðgengilegur í hífýlum. | 941/2002, 14. gr. |
| 6.2 | Þar sem búast má við umgengni barna skulu lyf og hættuleg efni geymd í læstri hirslu. Efnavara skal merkt á fullnægjandi hátt. Öryggisleiðbeiningar fyrir hættuleg efni skulu vera aðgengilegar. | 941/2002, 37. gr. |
| 6.3 | Vatnskerfi skal vera þannig að ekki sé hætta á húðbruna almenns notanda. Uppfylla skal kröfur um öryggi vatns í samræmi við byggingarreglugerð. Vatnshiti á ekki að fara yfir 43°C á töppunarstað. | 941/2002 14. gr. 112/2012 14.5.10 gr. |

7. UMHVERFISMÁL

| | | Rgl.nr. |
|-----|--|----------|
| 7.1 | Frágangur fráveitu skal vera fullnægjandi. Fara skal að ákvæðum reglugerðar um fráveitur og skólp eftir því sem við á. | 798/1999 |
| 7.2 | Frágangur sorpíláta skal vera fullnægjandi, þau heil, hrein og meindýraheld. | 941/2002 |

| | | |
|-----|---|---------------------|
| | | 14. gr. |
| 7.3 | Leitast skal við að nota umhverfisvæn efni til þrifa o.þ.h. þar sem því verður við komið og forðast óþarfa notkun á efnavöru. | 941/2002, 14. gr |
| 7.4 | Leitast skal við að draga úr sorpmyndun og auka endurvinnslu úrgangs. | 737/2003 |

8. EFTIRLIT

| | | Rgl.nr. |
|-----|--|--|
| 8.1 | <p>Heilbrigðisnefnd fer með eftirlit með starfsemi rekstraraðila.</p> <p>Eftirlit felst í umsjón með lögbundnum skilum, yfirferð og mati á gögnum. Jafnframt felst eftirlit reglubundinni skoðun á vettvangi, móttöku athugasemda og fyrirspurna. Eftir hvert eftirlit tekur eftirlitsaðili saman skýrslu.</p> <p>Tíðni eftirlits skal byggt á áhættumati, sbr. 54. gr. laga nr. 7/1998 og 57. gr. reglugerðar nr. 550/2018.</p> <p>Viðbótareftirlit getur farið fram m.a. vegna nýs búnaðar, til rannsóknar á alvarlegum ábendingum vegna umhverfisins, alvarlegum umhverfisslysum, óhöppum og tilvikum þar sem reglum er ekki fylgt eða sérstakra úttekta vegna áætlana sem rekstraraðili hefur gert um úrbætur.</p> | <p>941/2002, XVI. kafli,</p> <p>830/2022., 8. gr.</p> <p>lög nr. 7/1998, XIV. kafli,</p> |
| 8.2 | Eftirlitsaðila skal heimill aðgangur til skoðunar og eftirlits, þar á meðal töku sýna og myndatöku. | Lög nr. 7/1998, 62.gr |
| 8.3 | Heilbrigðisnefnd getur gert kröfu um innra eftirlit vegna starfseminnar | 941/2002, 9. gr |
| 8.4 | Heilbrigðisnefnd getur sett fram kröfur sem ekki koma fram í skilyrðum þessum, en þó ávallt í samræmi við ákvæði laga, reglugerða og almennra krafna sem eiga við um starfsemina. | |

9. VALDSVIÐ, VIÐURLÖG OG ÞVINGUNARÚRRÆÐI

| | | Rgl.nr. |
|-----|--|--|
| 9.1 | <p>Rekstraraðili ber að fylgja fyrirmælum viðkomandi heilbrigðisnefndar um kröfur og starfshætti sem varða hollustuhætti. Nefndin getur beitt þvingunarúrræðum skv. XVIII. kafla reglugerðar nr. 941/2002 og XVII. kafla laga nr. 7/1998 ef frávik verða frá skilyrðum.</p> <p>Þá getur heilbrigðisnefnd upplýst Umhverfisstofnun um frávik þar sem kemur til að beita stjórnvaldssektum, sbr. XIX. kafli laganna.</p> | <p>941/2002, XVII. kafli</p> <p>Lög nr. 7/1998</p> |

Starfsskilyrðin eiga sér m.a. stoð í eftirfarandi lögum og reglugerðum með síðari breytingum:

- Lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir,
- Reglugerð nr. 830/2002 um skráningarskyldan atvinnurekstur samkvæmt lögum um, hollustuhætti og mengunarvarnir,
- Reglugerð nr. 536/2011 um neysluvatn,
- Reglugerð nr. 941/2002 um hollustuhætti,
- Reglugerð nr. 737/2003 um meðhöndlun úrgangs,
- Reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólp,
- Lögum nr. 6/2002 um tóbaksvarnir,
- Lög nr. 87/2018 um nikótínvörur, rafrettur og áfyllingar fyrir rafrettur
- Lögum nr. 93/1995 um matvæli,
- Byggingarreglugerð nr. 112/2012,
- Reglugerð nr. 724/2088 um hávaða.