

Sveitarfélagið Ölfus
Hafnarbergi 1
815 Þorlákshöfn

Garðabær, 8. ágúst 2025
202506-0149/A.B.
08.01

Efni: Umsögn – Breyting á aðalskipulagi Sveitarfélagsins Ölfuss 2020 – 2036 - Miðsvæði M2 - Fjölgun hámarksíbúða Sveitarfélagið Ölfus.

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Sveitarfélagsins Ölfuss er barst 27. júní sl. þar sem óskað er umsagnar Náttúruverndarstofnunar um breytingu á aðalskipulagi Sveitarfélagsins Ölfuss 2020 – 2036 fyrir miðsvæðis M2 vegna fjölgun hámarksíbúða á reitnum.

Í erindinu kemur fram að aðalskipulagsbreytingin felur í sér aukningu á hámarks íbúafjölda í ljósi þess að til stendur að reisa þar allt að 5 hæða fjölbýlishús. Í dag er gert ráð fyrir allt að 60 íbúðum á þessu svæði en með breytingunni er gert ráð fyrir að hámarkið yrði allt að 155 íbúðir.

Náttúruverndarstofnun hefur farið yfir ofangreinda breytingu og gerir ekki athugasemdir við hana.

Virðingarfyllt,

Axel Benediktsson
sérfræðingur
Sigrún Valgarðsdóttir
sérfræðingur